

Havenreglement MarinaX (Werfweg).

Artikel 1: Definities

1. Havencomplex:

Zijnde het wateroppervlak, de daaraan grenzende taluds, terreinen, steigers, loodsen, parkeerterreinen, wegen, paden, bebouwingen, constructies en afrastering.

2. Havenmeester:

De verhuurder, dan wel de door onder verantwoordelijkheid van de verhuurder aangewezen persoon, belast met de regeling van, en controle op de dagelijkse gang van zaken op het havencomplex. De havenmeester is belast met het dagelijkse havenbeheer, een ieder die zich op het havencomplex bevindt, dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen. Deze aanwijzingen kunnen zowel in persoon door de havenmeester worden gegeven, als middels door havenmeester beschikbaar gestelde informatiefaciliteiten op het havencomplex.

3. Verhuurder:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid tendersX Group B.V., hier handelend onder de naam MarinaX.

4. Huurder:

Degene die tegen betaling ruimte voor stalling en/of ligplaats in gebruik krijgt van verhuurder.

5. Huurovereenkomst:

De overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een lig- en/of stallingplaats in gebruik te geven.

Artikel 2: Toepasselijkheid havenreglement

Een ieder die zich op het havencomplex bevindt en/of op enigerlei wijze gebruik maakt van aanwezige faciliteiten, alsmede voorzieningen die de verhuurder biedt, is onderworpen aan de bepalingen die bij het havenreglement zijn vastgesteld en de daarbij behorende aanwijzingen die door de havenmeester worden gegeven.

Toegang tot het havencomplex is verboden voor onbevoegden

Artikel 3: Aansprakelijkheid

1. Het gebruik van de voorzieningen die de verhuurder biedt, geschiedt op eigen risico. De verhuurder is daardoor niet aansprakelijk voor de schade, hoe ook genaamd, die dientengevolge of door welke oorzaak dan ook, mocht ontstaan. De directie van het havencomplex stelt zich niet aansprakelijk voor persoonlijke goederen die worden onttreemd dan wel beschadigd. In ieder geval beperkt verhuurder haar aansprakelijkheid voor zover dat wettelijk mogelijk is.
2. Indien de verhuurder vanwege storm of ander onheil maatregelen dient te nemen ter voorkoming van schade aan vaartuigen of deze te beperken, of andere maatregelen om de veiligheid te waarborgen, ongeacht of deze maatregelen naar oordeel van de betrokken eigenaar redelijkerwijs noodzakelijk waren, worden de kosten bij de huurder in rekening gebracht.
3. Bij overtreding van het havenreglement die schade veroorzaakt aan het havencomplex en/of het milieu, wordt de schade voor zover als naar het oordeel van de verhuurder noodzakelijk, hersteld op kosten van de overtreder. Eventuele boetes bij milieuverontreiniging worden verhaald op de veroorzaker van dit feit.

Artikel 4: Algemene verplichtingen

1. Aspirant huurders dienen een aanvraag voor een stalling en/of ligplaats te doen via <https://marinax.nl> en op deze webpagina genoemde instructies op te volgen. Een ieder is gehouden zorg te dragen dat zijn vaartuig deugdelijk is afgemeerd/gestald, zodanig dat het vrij blijft van andere vaartuigen, steigers of palen. Een boegspriet/kluiverboom of andere attributen welke de veiligheid in gevaar brengen dan wel kunnen brengen, of overlast veroorzaken, dienen zover mogelijk te worden ingenomen of getopt. Elk vaartuig dient te zijn voorzien van toereikende stootkussens. Elk vaartuig dient te

worden schoongehouden. Bij gebreken van deze artikelen kan daarin door de havenmeester, op kosten van betrokkenen, worden voorzien.

2. Bij- of volgboten mogen niet in de worden afgemeerd in de voor het hoofdvaartuig toegewezen box, dan wel ligplaats,
3. Het gebruik van de kraan geschiedt alleen door de havenmeester. Voor de kosten welke voortkomen door werkzaamheden met de kraan, zijn de huidige tarieven van toepassing.
4. Dekzeilen, en allerlei andere aanverwante artikelen dienen te allen tijde, stormvast te zijn bevestigd en van deugdelijke kwaliteit te zijn vervaardigd.
5. In het havencomplex zijn de gebruikelijke reglementen van toepassing welke gelden voor de scheepsvaart.
6. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de faciliteiten van verhuurder. Huurder is verplicht bij aanvraag voor verhuur het polisnummer en de verzekeringsmaatschappij op te geven. Verhuurder behoudt het recht deze polis op verzoek in te kunnen zien. Gebruik van de faciliteiten van verhuurder geschiedt door huurder op eigen risico. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een eventuele verzekering tegen schade, diefstal, brand en ander van buiten komend onheil.
7. Werkzaamheden waarbij open vuur kan ontstaan zijn uitdrukkelijk verboden zonder dit eerst met voorwaarden schriftelijk met de havenmeester overeen te komen.

Artikel 5: Verbodsbepalingen algemeen:

Het is verboden:

1. In het havencomplex onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waarbij hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, dan wel temperaturen kunnen optreden die brandgevaar, ontploffingsgevaar of andere calamiteiten met zich mee kunnen brengen; e.e.a. ter beoordeling van de havenmeester.
2. Staal te slijpen met een haakse slijper.
3. Laswerkzaamheden uit te (laten) voeren.
4. Te schuren zonder de aanwezigheid van degelijk afzuigmateriaal, of soortgelijke handelingen te verrichten waardoor overlast ontstaat voor mede wal- of watergebruikers. Wanneer er extra werkzaamheden ontstaan voor de verhuurder, welke voortkomen uit bovengenoemde gedragingen worden deze in rekening van de veroorzaker gebracht.
5. Duidelijk geluid te produceren waardoor de orde en rust wordt verstoord voor bedrijven, bewoners, mede havengebruikers of andere omstanders.
6. Stroom af te nemen zonder toestemming van de havenmeester. In aanvulling daarop, het zonder nadrukkelijke toestemming van de havenmeester gebruiken van stroom voor het opladen van accu's ten behoeve van elektrische voortstuwing.
7. Het is gedurende het hele jaar tevens ten strengste verboden om stroom af te nemen zonder overleg wanneer het vaartuig gedurende langere periode onbeheerd is.
8. Goederen, materialen en werktuigen op steigers, terrein of hal te laten liggen.
9. Op het haventerrein in zijn algemeenheid open vuur aan te leggen c.q. te gebruiken of anderszuids handelingen te verrichten waardoor de brandveiligheid in gevaar kan komen.
10. Water te onttrekken van de waterpunten anders dan voor het gebruik als drinkwater.
11. Huisdieren, los te laten lopen of uit te laten op het havencomplex in zijn algemeenheid (hiervoor dient de openbare weg betreden te worden)
12. Auto's op dusdanige wijze te parkeren dat overlast of hinder wordt veroorzaakt.
13. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder van het haventerrein openlijk waren ter verkoop aan te

- bieden dan wel tegen betaling diensten aan te bieden, of enige werving, voor deze doelen te plegen.
14. Huishoudelijk restafval anders dan in zakken, in de container te deponeren. Tevens afval op enige andere plek te plaatsen dan in de daarvoor bestemde container(s)
 15. Alle overige soorten afval dienen bij de door de overheid/gemeente aangegeven inzamelingsstations gedeponeerd te worden, en mogen niet in de containers of elders in de haven achtergelaten worden..
 16. Reparaties aan schepen uit te voeren welke langer dan 10 kalendermaanden voortduren; ieder schip dient derhalve binnen 10 maanden vaarbaar te zijn.
 17. Het onderhuren of in bruikleen geven van de gehuurder lig- en/of bergplaats.
 18. Het verrichten van commerciële activiteiten, in de ruimste zin van het woord.
 19. Te roken in de loodsen.
 20. Vluchtwegen, steigers en uitgangen te hinderen en/of te blokkeren.
 21. In het vaartuig te overnachten.
 22. (Bok) steunen weg te nemen of te verplaatsen.
 23. Tijdens hijs-, opbok- en transportwerkzaamheden zich binnen het werkgebied van de gebruikte apparatuur (botenlift, botenwagen etc.) te bevinden.
 24. Afval van welke aard dan ook, in het water te lozen. (Daarnaast verplicht u zich te voorkomen dat afval van welke aard dan ook in het water terecht komt.)

Artikel 6: Milieubepalingen:

Het is verboden:

1. Milieugevaarlijke stoffen in het water , op het haventerrein of op de spuitplaats te lozen of te brengen. Hieronder vallen: o.a. brandstoffen, huishoudelijk afval, de inhoud van chemische toiletten, oliën, vetten, bilgewater, chemicaliën en andere milieubedreigende producten.
Voor het lozen van bovengenoemde zaken dient van de diensten van derden gebruik gemaakt te worden, dan wel aangeboden te worden aan de daarvoor specifiek bestemde instanties.
2. Schepen elders af te spuiten of schoon te maken dan op de daarvoor bestemde locatie.
3. Onderhoud of andere activiteiten te plegen binnen de jachthavenhet havencomplex in zijn algemeenheid zonder afdoende bescherming tegen water en bodemverontreiniging. (het schuren dient te geschieden met het specifiek daarvoor bestemde materiaal)
4. Gedurende de stalling op de wal of in de hal, dient de bodem onder en rond het vaartuig vrij te worden gehouden van verontreiniging van chemische stoffen. Hieronder vallen in ieder geval verfstoffen, polyesterschiffers, anti-fouling, en andere milieubedreigende afvalstoffen. Al het afval dient gescheiden, en in zakken te worden gedaan, alvorens het in de container te deponeren.
Ter voorkoming van milieuverontreiniging dient de grond tijdens deze werkzaamheden afgedekt te worden met folie of met een kleed.
Te allen tijde dient de ruimte onder en naast het schip schoon gehouden te worden van afval.

Artikel 7: Betaling en overige condities:

1. Betaling van de facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum conform instructies genoemd op de factuur. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd een verdragingsrente van 1% van het factuurbedrag voor iedere maand dat huurder met betaling in verzuim is, in rekening te brengen.
2. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de huurder; deze kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 250,- te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten.

3. De overeenkomst eindigt na ommekomst van de vermelde einddatum en wordt niet stilzwijgend verlengd, tenzij schriftelijk overeengekomen. Indien het schip op de vermelde einddatum zich nog op de jachthavenhet havencomplex (binnen of buiten) bevindt, is de eigenaar geen huur maar een gebruikersvergoeding, gelijk aan 200% huur vermeerderd, verschuldigd. Huurder is te allen tijde ook de extra kosten wegens door verhuurder te verrichten werkzaamheden (waaronder verplaatsing schip, verzekering, goed huisvaderschap, etc) verschuldigd.
4. Verhuurder behoudt het recht om prijzen voor een opvolgend seizoen redelijkerwijs (bijv. gerelateerd aan inflatie) te indexeren, zonder verplichting hier vooraf melding van te maken. Daarnaast heeft de verhuurder te allen tijde het recht om haar prijzen per direct te verhogen. In geval dat deze prijsverhoging boven reguliere en redelijke indexering uitstijgt, dan heeft huurder wel het recht om de overeenkomst per direct te ontbinden.

Artikel 8: Annuleringen:

1. Ingeval van annuleren tot twee weken voor de aanvang van de huurperiode, is de huurder 10% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
2. Ingeval van annuleren binnen twee weken voor de aanvang van de huurperiode, is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. De in de voorgaande leden bedoelde annuleringen dienen middels aangetekend schrijven te geschieden.

Artikel 9: Retentierecht en het Recht van Verkoop

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn gemaand, drie maanden na datum van aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel dient de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen redelijke termijn na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder over te maken.
3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder middels aangetekend schrijven wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

Artikel 10: Overig

1. Alle door huurder (on)geschreven verworven rechten in de periode voordat verhuurder eigenaar is geworden, zijn vervallen.
2. Indien verhuurder dit nodig acht, heeft zij het recht om de stroom van de locatie af te sluiten alsmede om de toegang tot bepaalde locaties te beperken.
3. Het havencomplex is in ieder geval dagelijks gesloten van 20:00 tot 08:00. De verhuurder kan nadere regels instellen voor de toegang tot het havencomplex.

Artikel 11: Naleving Havenreglement

Bij overtreding van het havenreglement, die niet op eerste sommatie ophoudt of ongedaan wordt gemaakt, danwel daar waar handelingen worden gepleegd, in strijd met het hierboven vermelde of in strijd met de algemene normen en waarden, is de verhuurder bevoegd de betrokkene (n) de toegang tot de haven tijdelijk of permanent te ontfangen.